

## **Аналіз регуляторного впливу проекту Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні»**

### **1. Опис проблем, які передбачається розв'язати шляхом державного регулювання**

Завданням, визначеним пунктом 134 Плану заходів з виконання Програми діяльності Кабінету Міністрів України та Стратегії сталого розвитку «Україна – 2020» у 2015 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04.03.2015 № 213-р, передбачено розроблення проекту закону про внесення змін до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

З дня набрання чинності Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в 2001 році, в законодавчому полі та на ринку оцінки відбулися значні зміни. З'явилися, зокрема, такі законодавчі акти: Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, Податковий кодекс України, а також інші законодавчі акти, що значно збільшили сферу застосування результатів оцінки майна. Станом на 2001 рік на ринку оцінки працювало близько 3500 оцінювачів, 600 суб'єктів оціночної діяльності та функціонувало дві саморегулювні організації оцінювачів. Раніше послуги з оцінки потребували переважно державний, комунальний сектори економіки. Сьогодні в суспільстві значно розширилась сфера застосування оцінки, зокрема це стосується банківського, страхового, податкового, митного, інвестиційного секторів, збільшилась потреба в отриманні послуг з оцінки в судовій системі. Це свідчить про розвиток цивілізованих правових відносин в суспільстві. Сьогодні в порівнянні з 2001 роком кількість оцінювачів збільшилася більше ніж у чотири рази, суб'єктів оціночної діяльності – більше ніж в п'ять разів. Фондом державного майна визнано статус семи саморегулювних організацій оцінювачів, що робить нагальним удосконалення відносин в професійній оціночній діяльності, запровадження нових підходів до її провадження, посилення ролі громадського регулювання оціночної діяльності в Україні, що забезпечить підвищення рівня фахової підготовки оцінювачів та підвищення якості оціночних послуг в умовах сучасного функціонування економіки України.

З метою забезпечення дерегуляції оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі громадського регулювання оціночної діяльності з метою підвищення якості робіт з проведення оцінки Фонд державного майна України розробив проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – проект Закону).

### **2. Головні цілі державного регулювання**

Проект Закону дасть змогу посилити дерегуляцію оціночної діяльності, підвищити роль громадського регулювання оціночної діяльності, що здійснюється через діяльність саморегулювних організацій оцінювачів, у забезпеченні належної якості робіт з проведення оцінки, а також визначає правові засади для запобігання корупції в сфері оцінки майна та професійній оціночній діяльності.

### **3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

Під час розробки проекту Закону розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

1. Залишити законодавство з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності без змін. У такому випадку залишиться проблема незадовільного рівня якості оціночних послуг та фахової підготовки оцінювачів.

2. Внести зміни до законодавства з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що дасть змогу забезпечити дерегуляцію оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг та підвищення рівня фахової підготовки оцінювачів.

### **4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблем**

Нормативно-правова база, що стосується питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні, включає: Бюджетний кодекс України, Земельний кодекс України, закони України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про оцінку земель», «Про Фонд державного майна України», національні стандарти оцінки, Методику оцінки майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891, та інші нормативно – правові акти з оцінки майна.

Предметом регулювання проекту Закону є визначення випадків обов'язкового проведення незалежної оцінки об'єктів оцінки, визначення підстав відкликання звіту суб'єктом оціночної діяльності, реєстрація звітів про оцінку в Єдиній базі звітів про оцінку об'єктів та отримання з неї інформації, забезпечення рецензування звітів про оцінку, здійснення професійної підготовки оцінювачів Фондом державного майна України спільно з саморегулювними організаціями оцінювачів, порядок видачі, позбавлення, зупинення дії, анулювання кваліфікаційного свідоцтва, склад та повноваження Наглядової ради з питань оціночної діяльності, повноваження саморегулювних організацій оцінювачів і визнання їх статусу, внесення та використання плати за видачу сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, кваліфікаційних документів оцінювача, за внесення до Єдиної бази звітів про оцінку об'єктів оцінки інформації про звіт про оцінку та надання інформації з неї відповідно до законодавства, за проведення відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» рецензування звітів про оцінку майна, майнових прав.

### **5. Обґрунтування можливостей досягнення поставлених цілей у разі прийняття регуляторного акта**

Прийняття проекту Закону забезпечить дерегуляцію оціночної діяльності, підвищення якості оціночних послуг, посилення ролі саморегулювних організацій оцінювачів у забезпеченні якості робіт з проведення оцінки та підвищення рівня фахової підготовки оцінювачів.

Оцінка можливостей запровадження змін, передбачених проектом Закону, та дотримання суб'єктами оціночної діяльності його положень висока.

Запровадження зазначених змін забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Державний контроль та нагляд за дотриманням проекту Закону здійснюється Фондом державного майна відповідно до наданих йому законами України «Про Фонд державного майна України» та «Про оцінку майна, майнових прав і професійну оціночну діяльність в Україні» повноважень.

## 6. Очікувані результати прийняття акта

Об'єкт впливу	Вигоди	Витрати
Держава	Забезпечення захисту майнових прав та інтересів держави (територіальної громади) у випадках, передбачених статтею 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (нової редакції), внаслідок запровадження незалежної оцінки таких об'єктів	Відсутні
Суб'єкти господарювання	Забезпечення об'єктивного визначення вартості об'єктів оцінки внаслідок запровадження незалежної оцінки таких об'єктів, що сприятиме наданню суб'єктами оціночної діяльності якісних послуг з оцінки майна	Відсутні
Населення	Забезпечення об'єктивного визначення вартості об'єктів оцінки внаслідок підвищення якості оціночних послуг та рівня фахової підготовки оцінювачів	Відсутні

Негативні результати прийняття регуляторного акта відсутні.

## 7. Обґрунтування строку чинності регуляторного акта

Строк чинності Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» необмежений у часі на підставі того, що закони не мають обмеження дії в часі.

## 8. Показники результативності регуляторного акта

Основним показником результативності проекту Закону є підвищення якості оціночних послуг та рівня фахової підготовки оцінювачів, про що буде свідчити кількість документів з оцінки, яка на підставі висновку рецензентів буде визнана якісною, достовірною та об'єктивною.

Проект Закону розміщено на офіційному сайті Фонду державного майна з 30 червня 2015 р., що є достатнім для інформованості широкої громадськості та фахівців в сфері оцінки з метою вивчення Фондом державного майна їх думки з приводу результативності запроваджених проектом Закону заходів.

## **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта**

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності проекту Закону у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності проекту Закону здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом Закону шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні, вивчатиметься Фондом державного майна протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності проекту Закону до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності проекту Закону.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна (01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, телефон/факс 200-33-59).

**Голова Фонду**

**І. Білоус**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 року